

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19
в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

14 ноября 2022 г.

Вид общего собрания:	внеочередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения общего собрания:	с 24.10.2022 по 09.11.2022 включительно
Место и время проведения общего собрания:	очное голосование - 24.10.2022 в 19 часов 15 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, холл дома заочное голосование - с 24.10.2022 по 09.11.2022 включительно, город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1
Общее количество голосов собственников:	13 379,1 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании:	8708,4 (65,09%).
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	13 379,1 кв.м., в т.ч. жилые помещения: 13 075,3 кв.м. нежилые помещения: 303,8 кв.м.
Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании):	405 собственников. Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу
Приглашённые лица:	отсутствуют

Инициатором проведения общего собрания выступил Совет МКД в лице Председателя Совета Алькова Евгения Сергеевича.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством размещения сообщения на информационном стенде на 1 этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации.

Председатель общего собрания:	Ванина Елена Сергеевна – собственник квартиры № 145.
Секретарь общего собрания:	Дьяконова Анастасия Витальевна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»

Лица, проводившие подсчёт голосов:	Глушкова Софья Александровна (собственник квартиры № 251); Нагирняк Дина Вадимовна (собственник квартиры № 365); Дьяконова Анастасия Витальевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).
---	--

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;

2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;
3. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов;
4. Об использовании общего имущества и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
5. Об условиях размещения интернет-провайдерами оборудования в местах общего пользования;
6. Об установке климатического оборудования;
7. Об изменении оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей;
8. Об установке магнитного замка на вход в подвал;
9. Об установке видеокамер в подвале;
10. Об установке индивидуальных приборов учёта для кладовых;
11. Об установке системы осушения в подвале;
12. Об оформлении земельного участка в общую долевую собственность;
13. Об установке ограждения с целью ограничения доступа третьих лиц на придомовую территорию;
14. Об установке шлагбаума на придомовой территории;
15. О заключении договора оказания услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объектах и установлении оплаты предоставления данной услуги;
16. Об установке мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов;
17. О модернизации площадки для мусора;
18. О размещении бетонных полусфер на придомовой территории;
19. Об установке парковочных барьеров возле подпорной стены.

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

1. ВОПРОС 1: об избрании председателя и секретаря ОСС.

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях организации ведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо избрать председателя собрания. В целях организации изготовления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Ванину Елену Сергеевну – собственник кв. № 145;
Избрать секретарём общего собрания собственников Дьяконову Анастасию Витальевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7890	122,6	695,8
от принявших участие в собрании (%)	90,60%	1,41%	7,99%
от общего числа голосов собственников (%)	58,97%	0,92%	5,20%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников Ванину Елену Сергеевну – собственник кв. № 145;
Избрать секретарём общего собрания собственников Дьяконову Анастасию Витальевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

2. ВОПРОС 2: об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счётную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе:

Глушкова Софья Александровна – собственник кв. № 251;

Нагирияк Дина Вадимовна – собственник кв. № 365;

Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7817,85	218,4	672,15
от принявших участие в собрании (%)	89,77%	2,51%	7,72%
от общего числа голосов собственников (%)	58,43%	1,63%	5,02%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счётную комиссию в составе:

Глушкова Софья Александровна – собственник кв. № 251;

Нагирняк Дина Вадимовна – собственник кв. № 365;

Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».

3. ВОПРОС 3: О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по управлению, текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7580,35	177	951,05
от принявших участие в собрании (%)	87,05%	2,03%	10,92%
от общего числа голосов собственников (%)	56,66%	1,32%	7,11%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. ВОПРОС 4: Об использовании общего имущества и полномочиях управляющей организации на заключение договоров

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается уполномочить управляющую организацию самостоятельно заключать договоры по вопросам пользования общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах при наличии согласования Совета МКД заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

1. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений составляет не менее **2 000 рублей в месяц**, без учета оплаты коммунальных услуг.

2. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет не менее **300 рублей в месяц**, без учета оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6468,25	606,6	1633,55
от принявших участие в собрании (%)	74,28%	6,97%	18,76%
от общего числа голосов собственников (%)	48,35%	4,53%	12,21%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. ВОПРОС 5: Об условиях размещения интернет-провайдером оборудования в местах общего пользования

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается в интересах собственников заключать договоры с интернет-провайдерами об использовании общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры с интернет-провайдерами об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров с интернет-провайдерами определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по согласованию с Советом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7938,85	182,4	587,15
от принявших участие в собрании (%)	91,16%	1,75%	8,24%
от общего числа голосов собственников (%)	50,33%	2,09%	6,74%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. ВОПРОС 6: Об установке климатического оборудования

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить и определить место размещения климатического оборудования в специально отведенные корзины.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Место размещения климатического оборудования (блоков кондиционеров) определить в специально установленных корзинах.

Сливные трубки под конденсат внутреннего блока кондиционера выводить в систему канализации квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7185,1	804,7	718,6
от принявших участие в собрании (%)	82,51%	9,24%	8,25%
от общего числа голосов собственников (%)	53,70%	6,01%	5,37%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Место размещения климатического оборудования (блоков кондиционеров) определить в специально установленных корзинах.

Сливные трубки под конденсат внутреннего блока кондиционера выводить в систему канализации квартиры.

7. ВОПРОС 7: Об изменении оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается изменить размер ежемесячной платы за службу консьержей в связи с повышением цен на оказываемые услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с повышением цен на оказываемые услуги службы консьержей установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере **190 рублей с жилого помещения (квартиры)**.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6594,05	1349,75	764,6
от принявших участие в собрании (%)	75,72%	15,50%	8,78%
от общего числа голосов собственников (%)	49,29%	10,09%	5,71%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В связи с повышением цен на оказываемые услуги службы консьержей установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере **190 рублей с жилого помещения (квартиры)**.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

8. ВОПРОС 8: Об установке магнитного замка на вход в подвал

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить на входной двери подвала электромагнитный замок с функцией СКУД с целью ограничения третьих лиц в подвальные помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью ограничения доступа третьих лиц в подвал установить на входной двери электромагнитный замок с функцией СКУД.

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников кладовых и в их интересах заключить договор на установку электромагнитного замка.

Согласовать стоимость на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мега Тэк» в размере **108 940 рублей 46 копеек**.

Оплата цены договора распределяется **между собственниками кладовых, расположенных в подвале**, по количеству кладовых (52) и составляет **2 095 рублей** с кладовой.

Порядок оплаты цены собственником кладовых: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5159,1	1124,5	2424,8
от принявших участие в собрании (%)	59,24%	12,91%	27,84%
от общего числа голосов собственников (%)	38,56%	8,40%	18,12%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью ограничения доступа третьих лиц в подвал установить на входной двери электромагнитный замок с функцией СКУД.

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников кладовых и в их интересах заключить договор на установку электромагнитного замка.

Согласовать стоимость на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мега Тэк» в размере **108 940 рублей 46 копеек**.

Оплата цены договора распределяется **между собственниками кладовых, расположенных в подвале**, по количеству кладовых (52) и составляет **2 095 рублей** с кладовой.

Порядок оплаты цены собственником кладовых: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

9. ВОПРОС 9: Об установке видеокамер в подвале

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить системы видеонаблюдения в подвале и согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на установку системы видеонаблюдения в подвале.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мега Тэк» в размере **164 196 рублей**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале, по количеству кладовых (52) и составляет **3 157 рублей 61 копейка** с кладовой.

Порядок оплаты цены собственником кладовой: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником кладовой, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **50 рублей с кладовой**.

Сумма, подлежащая оплате собственником кладовой, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4325,55	1172,65	3210,2
от принявших участие в собрании (%)	49,67%	13,47%	36,86%
от общего числа голосов собственников (%)	32,33%	8,76%	23,99%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10. ВОПРОС 10: Об установке индивидуальных приборов учёта для кладовых

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить индивидуальные приборы учёта за счёт собственных средств собственников кладовых с целью организации учёта электрической энергии кладовых.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью организации отдельного учёта электрической энергии кладовых обязать **собственников кладовых** установить индивидуальные приборы учёта за счёт собственных средств собственников кладовых в течение одного месяца с момента опубликования результатов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5907,65	552,25	2248,5
от принявших участие в собрании (%)	67,84%	6,34%	25,82%
от общего числа голосов собственников (%)	44,16%	4,13%	16,81%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью организации отдельного учёта электрической энергии кладовых обязать **собственников кладовых** установить индивидуальные приборы учёта за счёт собственных средств собственников кладовых в течение

одного месяца с момента опубликования результатов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11. ВОПРОС 11: Об установке системы осушения в подвале

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить нагреватель в подвальном помещении МКД с целью выведения влаги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью выведения влаги в подвальном помещении в периоды повышенной влажности предоставить собственникам кладовых, расположенных в подвале, разрешение на установку за счёт собственников кладовых системы осушения/нагрева с согласованием условий установки с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5301,6	1491,7	1915,1
от принявших участие в собрании (%)	60,88%	17,13%	21,99%
от общего числа голосов собственников (%)	39,63%	11,15%	14,31%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью выведения влаги в подвальном помещении в периоды повышенной влажности предоставить собственникам кладовых, расположенных в подвале, разрешение на установку за счёт собственников кладовых системы осушения/нагрева с согласованием условий установки с управляющей организацией.

12. ВОПРОС 12: Об оформлении земельного участка в общую долевую собственность

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить полномочиями на представление интересов собственников Ванину Елену Сергеевну с целью государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок под МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме наделить полномочиями на представление интересов собственников при государственной регистрации прав на общее имущество многоквартирного дома Ванину Елену Сергеевну – собственника кв. № 145.

Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения, принадлежащему собственнику в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7736,6	224,1	747,7
от принявших участие в собрании (%)	88,84%	2,57%	8,59%
от общего числа голосов собственников (%)	57,83%	1,68%	5,59%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме наделить полномочиями на представление интересов

собственников при государственной регистрации прав на общее имущество многоквартирного дома Ванину Елену Сергеевну – собственника кв. № 145.

Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения, принадлежащему собственнику в МКД.

13. ВОПРОС 13: Об установке ограждения с целью ограничения доступа третьих лиц на придомовую территорию

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается заключить договор на установку ограждения, калитки, магнитного замка, домофона на придомовой территории с целью ограничения доступа третьих лиц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор с подрядной организацией на установку ограждения, калитки, магнитного замка, домофона на придомовой территории.

Условия договора и схема установки ограждения согласовываются Советом МКД.

Согласовать стоимость на поставку материалов, оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением в размере **400 000 рублей**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1), и составляет **820 рублей** с помещения.

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1) и будет составлять сумму не более 820 рублей с помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6193,8	1658,65	855,95
от принявших участие в собрании (%)	71,12%	19,05%	9,83%
от общего числа голосов собственников (%)	46,29%	12,40%	6,40%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

14. ВОПРОС 14: Об установке шлагбаума на придомовой территории

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается согласовать и установить нестационарного объекта (шлагбаум) на территории МКД с целью ограничения доступа третьих лиц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах произвести согласование установки шлагбаума в уполномоченных органах и заключить договор с подрядной организацией на установку шлагбаума на придомовой территории.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мега Тэк» в размере **818 379 рублей 70 копеек**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1), и составляет **1 677 рублей** с помещения.

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1) и будет составлять сумму не более 1 677 рублей с помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7626,7	665,15	416,55
от принявших участие в собрании (%)	87,58%	7,64%	4,78%
от общего числа голосов собственников (%)	57,00%	4,97%	3,11%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

15. ВОПРОС 15: О заключении договора оказания услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объектах и установлении оплаты предоставления данной услуги

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается заключить договор на оказание услуг по обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов на территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на оказание услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на территории МКД.

Согласовать стоимость предоставления указанной услуги - ежемесячной платы за оказание услуг - в размере не более **400 рублей с помещения**.

Предоставить Совету дома полномочия по выбору организации, оказывающей данные услуги, согласованию объема оказания услуг и тарифа на дополнительную услугу.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4082,05	3146,15	1480,2
от принявших участие в собрании (%)	46,87%	36,13%	17,00%
от общего числа голосов собственников (%)	30,51%	23,52%	11,06%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

16. ВОПРОС 16: Об установке мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить на придомовой территории МКД одно место для стоянки лиц с ограниченными возможностями, а также лиц, осуществляющих управление ТС, перевозящих инвалидов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить на придомовой территории одно место для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов. Остальные парковочные места использовать в качестве обычных парковочных мест.

В случае необходимости организовывать парковочные места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов по запросу лиц, имеющих право на указанные места.

Работы по организации парковочных мест произвести за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7757,55	203,15	747,7
от принявших участие в собрании (%)	89,08%	2,33%	8,59%
от общего числа голосов собственников (%)	57,98%	1,52%	5,59%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить на придомовой территории одно место для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов. Остальные парковочные места использовать в качестве обычных парковочных мест.

В случае необходимости организовывать парковочные места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов по запросу лиц, имеющих право на указанные места.

Работы по организации парковочных мест произвести за счет средств текущего ремонта.

17. ВОПРОС 17: О модернизации площадки для мусора

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается модернизировать площадку для мусора (установить металлические конструкции, навесы).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести модернизацию площадки для мусора в соответствии с проектом, согласованным Советом дома (установка металлической конструкции, навесов).

Согласовать стоимость модернизации площадки для мусора в размере **750 000 рублей**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1) и составляет **1 536 рублей 89 копеек** с помещения.

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Советом МКД может быть определена подрядная организация на модернизацию площадки в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1) и будет составлять сумму не более 1 536 рублей 89 копеек с помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4030,3	2999,4	1678,7
от принявших участие в собрании (%)	46,28%	34,44%	19,28%
от общего числа голосов собственников (%)	30,12%	22,42%	12,55%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

18. ВОПРОС 18: О размещении бетонных полусфер на придомовой территории

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить бетонные полусферы на территории парковки с целью ее ограничения возле аварийного выхода.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью ограничения парковки возле аварийного выхода многоквартирного дома поручить управляющей организации выполнить работы по установке бетонных полусфер.

Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7057,2	733,85	917,35
от принявших участие в собрании (%)	81,04%	28,79%	15,79%
от общего числа голосов собственников (%)	52,75%	5,49%	6,86%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью ограничения парковки возле аварийного выхода многоквартирного дома поручить управляющей организации выполнить работы по установке бетонных полусфер.

Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

19. ВОПРОС 19: Об установке парковочных барьеров возле подпорной стены

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить парковочные барьеры возле подпорной стены с целью организации парковки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью организации парковки поручить управляющей организации выполнить работы по установке парковочных барьеров в количестве 19 штук возле подпорной стены.

Согласовать стоимость установки парковочных барьеров в размере **190 000 рублей**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1) и составляет **390 рублей** с помещения.

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Советом МКД может быть определена подрядная организация на установку парковочных барьеров в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1) и будет составлять сумму не более 390 рублей с помещения.

Порядок использования парковочных барьеров определяется Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4853,55	2559,9	1294,95
от принявших участие в собрании (%)	55,73%	29,40%	14,87%
от общего числа голосов собственников (%)	36,28%	19,13%	9,68%

Решение по данному вопросу должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью организации парковки поручить управляющей организации выполнить работы по установке парковочных барьеров в количестве 19 штук возле подпорной стены.

Согласовать стоимость установки парковочных барьеров в размере **190 000 рублей**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1) и составляет **390 рублей** с помещения.

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Советом МКД может быть определена подрядная организация на установку парковочных барьеров в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1) и будет составлять сумму не более 390 рублей с помещения.

Порядок использования парковочных барьеров определяется Советом дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Текст сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания;
4. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (Список присутствующих лиц);
5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия присутствующих лиц (с приложением документов);
6. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель собрания



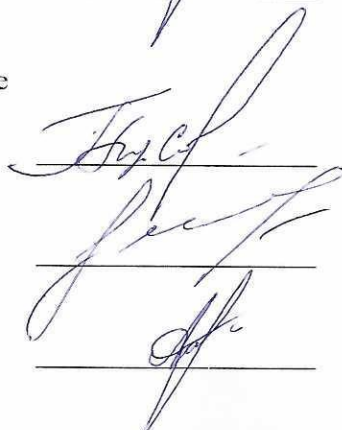
Е.С. Ванина

Секретарь собрания



А.В. Дьяконова

Лица, осуществившие подсчёт голосов



С.А. Глушкова

Д.В. Нагирняк

А.В. Дьяконова